

Акт № 91
приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Чкалова, д. 24

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое _____ в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

Шагизиганова Альберта Фидаилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 24, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Чкалова**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2024г.	2024г.	2024г.				
-796 769,80	177 046,36	-619 723,44	Ремонт и прочистка ИТП Д=89мм*6секц*4м с заменой 3-х секций	шт	1	223 637,83

		Ремонт и очистка ИТП Д=89*6секц*4м с заменой 2-х секций и 1-го калача	шт	1	183 905,09
		Замена стояков ГВС (20м) , розлива ГВС (59м) с изоляцией (79м) и с заменой запорной арматуры (37шт) в подвальном помещении; замена розлива ХВС (12м) с изоляцией в подвальном помещении	м	91	353 298,26
		Восстановление освещения в подвале (монтаж автоматов 2шт, розеток 3шт, патронов 4 шт, провода 10м)	шт	2	9 396,93
		Замена выключателя 3-й эт под.№2	шт	1	516,99
		Замена стояка ГВС кв.17,37, подвал	м	8	16 664,16
		Замена светильника 3-й эт под.№2	шт	1	1 896,92
		Замена ввода ХВС на бойлер в подвальном помещении	м	6	14 983,01
		Ремонт мягкой кровли над кв.102	м2	45	30 333,45
		Замена стояка ГВС в кв.59,80	м	4	10 196,81
		Замена радиатора (1рад*7секц) 3-й эт под.№2	шт	1	19 795,68
		Замена светильников 1-й эт под.№3	шт	7	12 199,59
		ИТОГО			876 824,72
Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2025г.					-1 496 548,16

2. Всего за период с “ 01 ” января 2024 г. по “ 31 ” декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму **876 824,72** руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Заказчик – _____

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)